



## **ALERT:** Call and /or Write City Hall to Prevent Thousands of Dollars in Water Assessment Fees for Empty Lots or Un-serviced Property

Dear Property Owner,

We are reaching out to you as an owner of vacant or un-serviced property in Highlands Mutual Water Company's service territory in the City of Clearlake.

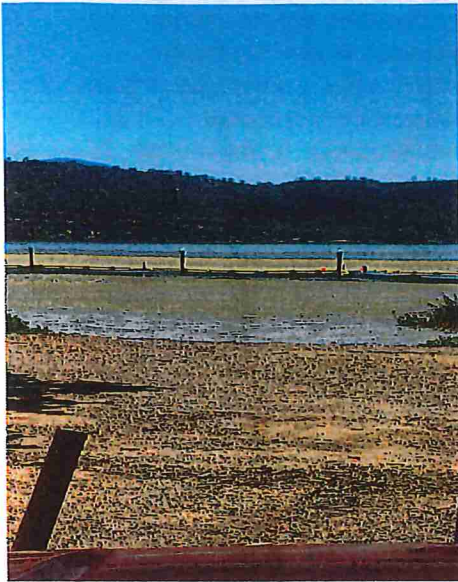


Photo taken July 5th, 2024 at Austin's Beach

If you wish to remain as a non-voting owner of land within Highlands Water Company's service area, call the City of Clearlake at **707-994-8201 x106** and ask that they withdraw their lawsuit. You can also email the City Manager at [AFlora@clearlake.ca.us](mailto:AFlora@clearlake.ca.us), and cc us: [info@highlandswater.com](mailto:info@highlandswater.com).

The City is aggressively working to take over Highlands Water and the other water suppliers that serve our City. Underfunded and unfamiliar with water issues, the City believes it can operate a water service utility even though it has difficulty providing other city services because of its difficulty in retaining staff and acquiring and managing grants. Entrusting water service to a struggling City government like Clearlake can endanger public health and safety, costing residents tens of thousands of dollars for services they already receive or don't need.

Highlands Water operates as a not-for-profit co-op under California's corporate code. The City has sued Highlands Water and if they win it may cost empty lot or un-serviced properties thousands of dollars. The City of Clearlake wants the court to re-define how Highlands Water issues shares. The City is arguing in court that all land owners should be considered as shareholders even if they don't have a water connection. If the City wins the case, you will be allowed to participate as a shareholder in Highlands Water, but you will also be required to register and if the City gets control of the Board, possibly pay all associated assessment fees, even if you don't have a water service connection.

Currently the City has been obtaining land by way of Tax Sales, foreclosure on properties they have filed liens on for code violations, and abatement costs. If the City succeeds in court and takes over Highlands Water, the City could easily expand its seizure of private property if owners can't afford the immediate and subsequent monthly costs. Should your payments not be made, your property could be lost in foreclosure.

Highlands Water has diligently served the community of Clearlake for almost a century. We are here to provide you with clean and safe drinking water whether it is now, via a current connection, or in the future, if and when you decide to connect with our system. Regardless of your choice and opinions on the City's actions to take over Highlands, know that our Board of Directors will continue to serve the residents and landowners of Clearlake with the utmost respect and responsibility.

Sincerely,  
*Highlands Mutual Water Company*

**Highlands Mutual Water Company**

14580 Lakeshore Drive, Clearlake, CA 95422 • 707-994-2393 • [info@highlandswater.com](mailto:info@highlandswater.com)



# **ALERTA:** Llame y/o escriba al Ayuntamiento para evitar miles de dólares en tarifas de evaluación de agua para lotes vacíos o propiedades sin servicios

Estimado propietario,

Nos comunicamos con usted como propietario de una propiedad vacante o sin servicios en el territorio de servicio de Highlands Mutual Water Company en la ciudad de Clearlake.

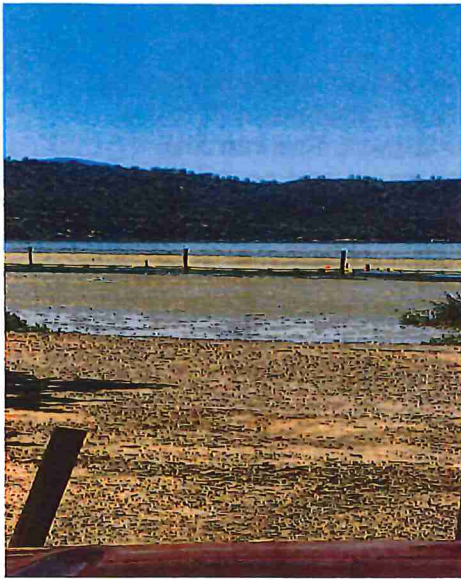


Foto tomada el 5 de julio de 2024 en la

**Si desea permanecer como propietario sin derecho a voto de un terreno dentro del área de servicio de Highlands Water Company, llame a la Ciudad de Clearlake al 707-994-8201 x106 y pida que retiren su demanda. También puede enviar un correo electrónico al administrador de la ciudad a [AFlora@clearlake.ca.us](mailto:AFlora@clearlake.ca.us) y enviarnos una copia a [info@highlandswater.com](mailto:info@highlandswater.com).**

La Ciudad está trabajando agresivamente para hacerse cargo de Highlands Water y los otros proveedores de agua que sirven a nuestra Ciudad. Con fondos insuficientes y sin estar familiarizada con los problemas del agua, la Ciudad cree que puede operar una empresa de servicios de agua a pesar de que tiene dificultades para proporcionar otros servicios de la ciudad debido a su dificultad para retener al personal y adquirir y administrar subvenciones. Confiar el servicio de agua a un gobierno municipal en apuros como Clearlake puede poner en peligro la salud y la seguridad públicas, costando a los residentes decenas de miles de dólares por servicios que ya reciben o que no necesitan.

Highlands Water opera como una cooperativa sin fines de lucro bajo el código corporativo de California. La ciudad ha demandado a Highlands Water y, si ganan, puede costar miles de dólares a los lotes vacíos o a las propiedades sin servicios. La ciudad de Clearlake quiere que el tribunal redefina la forma en que Highlands Water emite acciones. La Ciudad está argumentando en la corte que todos los propietarios de tierras deben ser considerados como accionistas, incluso si no tienen una conexión de agua. Si la Ciudad gana el caso, se le permitirá participar como accionista en Highlands Water, pero también se le pedirá que se registre y, si la Ciudad obtiene el control de la Junta, posiblemente pague todas las tarifas de evaluación asociadas, incluso si no tiene una conexión de servicio de agua.

Actualmente, la Ciudad ha estado obteniendo terrenos a través de ventas de impuestos, ejecuciones hipotecarias sobre propiedades sobre las que han presentado gravámenes por violaciones al código y costos de reducción. Si la Ciudad tiene éxito en los tribunales y se hace cargo de Highlands Water, la Ciudad podría expandir fácilmente su confiscación de propiedad privada si los propietarios no pueden pagar los costos mensuales inmediatos y subsiguientes. Si no se realizan sus pagos, su propiedad podría perderse en una ejecución hipotecaria.

Highlands Water ha servido diligentemente a la comunidad de Clearlake durante casi un siglo. Estamos aquí para proporcionarle agua potable limpia y segura, ya sea ahora, a través de una conexión actual, o en el futuro, si decide conectarse a nuestro sistema. Independientemente de su elección y opiniones sobre las acciones de la Ciudad para hacerse cargo de Highlands, sepa que nuestra Junta Directiva continuará sirviendo a los residentes y propietarios de tierras de Clearlake con el mayor respeto y responsabilidad.

Sinceramente  
*Compañía de Agua Mutua de las Tierras Altas*

**Compañía de Agua Mutua de las Tierras Altas**

14580 Lakeshore Drive, Clearlake, CA 95422 • 707-994-2393 • [info@highlandswater.com](mailto:info@highlandswater.com)